

moderne Singlewohnung

09130 Chemnitz , Sachs, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 229 (1/229)



Wohnfläche ca.: **60,61 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **350,00 EUR**



moderne Singlewohnung

Objekt ID	229 (1/229)
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Münchner Straße 7 09130 Chemnitz , Sachs Sachsen
Wohnfläche ca.	60,61 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1910
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon
Kaution	700,00 EUR
Kaltmiete	350,00 EUR
Nebenkosten	135,00 EUR
Warmmiete	485,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in dieser charmanten 2-Raum-Wohnung, die alles bietet, was Sie für Ihr gemütliches Zuhause benötigen. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, auf dem Sie die frische Luft genießen und entspannte Stunden im Freien verbringen können.

Das Badezimmer ist mit einer entspannenden Badewanne ausgestattet. Hier können Sie sich nach einem langen Tag herrlich erholen und zur Ruhe kommen. Das stilvolle Design des Badezimmers verleiht dem Raum eine angenehme Atmosphäre.

Der Parkettboden in der gesamten Wohnung verleiht ihr einen eleganten und modernen Touch. Dieser hochwertige Bodenbelag schafft eine warme und einladende Atmosphäre und verleiht jedem Raum eine besondere Note.

Die Wohnräume sind geräumig und bieten genügend Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen. Ob Sie ein gemütliches Wohnzimmer gestalten wollen, einen Arbeitsbereich einrichten möchten oder ein Gästezimmer benötigen - hier haben Sie die Freiheit, Ihre Wohnräume Wirklichkeit werden zu lassen.

Diese 2-Raum-Wohnung mit Balkon, Bad mit Wanne und Parkettboden ist der ideale Ort, um sich zurückzulehnen und das Leben zu genießen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen.

Ausstattung

- 2 helle Räume
- Badezimmer mit Badewanne
- Balkon
- Parkettboden

Sonstiges

Wir haben ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1910
Endenergieverbrauch	90,30 kWh/(m²·a)



Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Wohnzimmer



Hausansicht



Flur



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer 2





Bad mit Wanne



Bad mit Wanne 1



Balkon

