

charmantes Dachgeschoss für Sie!

09126 Chemnitz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 239 (1/239)



Wohnfläche ca.: **58 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **299,00 EUR**



charmantes Dachgeschoss für Sie!

Objekt ID	239 (1/239)
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Vetterstraße 20 09126 Chemnitz Sachsen
Wohnfläche ca.	58 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1914
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Dusche
Kaution	598,00 EUR
Kaltmiete	299,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR
Warmmiete	449,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in dieser charmanten Dachgeschosswohnung! Die Wohnung besticht durch ihren einzigartigen Charakter und bietet Ihnen eine gemütliche Atmosphäre zum Wohlfühlen.

Die beiden Zimmer der Wohnung sind liebevoll gestaltet und bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Durch die Schrägen und schönen Balken wird jeder Raum zu einem ganz besonderen Ort. Hier können Sie Ihre persönlichen Rückzugsorte gestalten und Ihren eigenen Stil zum Ausdruck bringen.

Das Badezimmer ist mit einer erfrischenden Dusche ausgestattet, die Ihnen einen energiegeladenen Start in den Tag ermöglicht. Hier können Sie sich entspannen und erfrischen, um neue Energie zu tanken.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung sind die schönen Balken, die den Räumen einen rustikalen und charmanten Touch verleihen. Sie schaffen eine warme und gemütliche Atmosphäre, die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die Dachgeschosswohnung bietet Ihnen zudem eine traumhafte Aussicht über die Umgebung. Genießen Sie den Anblick der Stadt oder der Natur und lassen Sie sich von der Schönheit der Umgebung inspirieren.

Diese schöne Dachgeschosswohnung mit 2 Zimmern, schönen Balken und Schrägen sowie einem Bad mit Dusche bietet Ihnen ein einzigartiges und behagliches Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von ihrem Charme verzaubern. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihre potenzielle neue Wohnung zu zeigen!

Ausstattung

- 2 helle Räume
- charmante Dachschrägen und Balken
- Bad mit Dusche
- komfortable Küche

Sonstiges

Wir haben ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)



Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

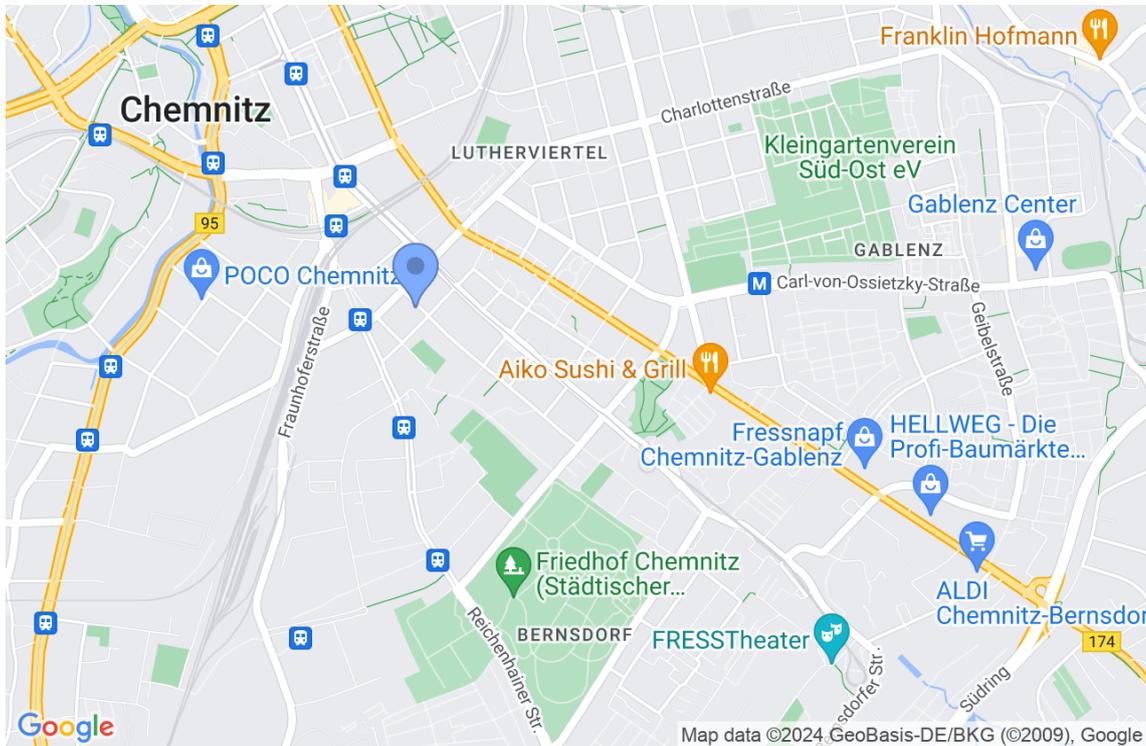
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1914
Endenergiebedarf	109,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Bad mit Dusche



Bad mit Dusche

