

schön Wohnen mit Eckbadewanne!

09130 Chemnitz , Sachs, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 259 (1/259)



Wohnfläche ca.: **61,30 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **340,00 EUR**



schön Wohnen mit Eckbadewanne!

Objekt ID	259 (1/259)
Objektypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Tschaikowskistraße 61 09130 Chemnitz , Sachs Sachsen
Etage	3
Wohnfläche ca.	61,30 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1900
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Badewanne, Balkon, Offene Küche, Tageslichtbad
Kaution	680,00 EUR
Kaltmiete	340,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR
Warmmiete	490,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Willkommen in dieser wunderschönen 2-Zimmer-Wohnung! Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von dem geräumigen und lichtdurchfluteten Wohnzimmer begeistert sein. Die großen Fenster lassen viel natürliches Licht herein und schaffen eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen und Genießen. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke, einen Essbereich und sogar einen kleinen Arbeitsbereich.

Die teilweise offene Küche ist direkt mit dem Wohnzimmer verbunden und ermöglicht es Ihnen, während des Kochens in Verbindung zu bleiben.

Das Badezimmer ist ein weiteres Highlight dieser Wohnung. Es verfügt über ein Fenster, das für eine natürliche Belüftung und Tageslicht sorgt. Die Eckbadewanne ist der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen und zur Ruhe zu kommen. Hier können Sie sich in Ihrem eigenen kleinen Wellnessbereich verwöhnen lassen.

Ein weiteres Plus dieser Wohnung ist der Balkon. Hier können Sie die frische Luft genießen, eine Tasse Kaffee trinken oder einfach nur den Blick auf die Umgebung genießen. Der Balkon bietet ausreichend Platz für eine kleine Sitzgelegenheit und ist der ideale Ort, um die Sonne zu genießen.

Insgesamt bietet diese 2-Zimmer-Wohnung mit ihrem großen, hellen Wohnzimmer, der teilweise offenen Küche, dem Badezimmer mit Fenster und Eckbadewanne sowie dem Balkon eine einladende und komfortable Atmosphäre. Sie ist perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein gemütliches Zuhause suchen.

Ausstattung

- 2 helle Räume
- teils offene Küche
- Tageslichtbad mit Eckbadewanne
- Balkon

Sonstiges

Wir haben ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Endenergieverbrauch	121,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Tageslichtbad mit Eckbadewanne



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche





Küche



Eingangsbereich



Tageslichtbad mit Eckbadewanne



Balkon

