

Kommen Sie Zuhause an!

09130 Chemnitz , Sachs, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 257 (1/257)



Wohnfläche ca.: **59 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **350,00 EUR**



Kommen Sie Zuhause an!

Objekt ID	257 (1/257)
Objektypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Gießstraße 46 09130 Chemnitz , Sachs Sachsen
Etage	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1915
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Altbau, Badewanne, Balkon
Kaution	700,00 EUR
Kaltmiete	350,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR
Warmmiete	500,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen gemütlichen 3-Zimmer-Wohnung! Diese charmante Wohnung verfügt über einen wunderschönen Laminatboden, der ein warmes und einladendes Ambiente schafft. Die geräumige Küche ist mit stilvollen Fliesen ausgestattet, die nicht nur praktisch, sondern auch ästhetisch ansprechend sind.

Das Badezimmer ist mit einer entspannenden Wanne ausgestattet, in der Sie nach einem langen Tag ein wohltuendes Bad nehmen können. Der Balkon bietet Ihnen einen schönen Platz im Freien, um frische Luft zu genießen und einen Moment der Ruhe zu finden. Sie können hier Ihre Lieblingspflanzen aufstellen oder einfach nur die Aussicht genießen.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine praktische Abstellkammer, auf halber Treppe. Hier haben Sie genügend Platz, um Ihre Sachen ordentlich zu verstauen und Ihr Zuhause aufgeräumt zu halten.

Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit schönem Laminatboden, Fliesen in der Küche, einem Bad mit Wanne, Balkon und Abstellkammer bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort, um sich zu entspannen und wohlfühlen. Zögern Sie nicht länger und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause!

Ausstattung

- 3 helle Räume
- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Abstellkammer halbe Treppe

Sonstiges

Wir haben ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1915
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Küche



Bad mit Wanne



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kind



Kind





Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon

