

2 Balkone zum entspannen!

09112 Chemnitz, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 272 (1/272)



Wohnfläche ca.: **62,94 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **390,00 EUR**



2 Balkone zum entspannen!

Objekt ID	272 (1/272)
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Walter-Oertel-Straße 27 09112 Chemnitz Sachsen
Etage	2
Wohnfläche ca.	62,94 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	2
Baujahr	1900
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Altbau, Badewanne, Balkon, Wasch-/Trockenraum
Kaution	780,00 EUR
Kaltmiete	390,00 EUR
Nebenkosten	155,00 EUR
Warmmiete	545,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohngegenden der Stadt liegt diese fantastische 2-Zimmer-Wohnung, die mit ihrem einzigartigen Charme und ihrer großzügigen Aufteilung besticht. Beim Betreten der Wohnung fällt sofort der offene Grundriss auf, der ein einladendes und helles Ambiente schafft. Die große Küche ist das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz zum Kochen, Genießen und Entspannen. Der angrenzende separate Haushaltsraum sorgt für zusätzliche Stauraummöglichkeiten und ermöglicht eine optimale Organisation des Alltags.

Die Wohnung verfügt über zwei Balkone, die einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bieten und perfekt sind, um die warmen Sonnenstrahlen zu genießen oder den Tag bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz und Ruhe, um nach einem langen Tag zu entspannen, während das Badezimmer mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet ist.

Insgesamt ist diese 2-Zimmer-Wohnung ein wahres Juwel, das durch ihre großzügige Aufteilung, die hochwertige Ausstattung und den einladenden Charme der Räume besticht. Hier lässt es sich wunderbar leben und den Komfort einer modernen Stadtwohnung in vollen Zügen genießen.

Ausstattung

- 2 helle Räume
- 2 Balkone
- separater Haushaltsraum
- Badezimmer mit Dusche

Sonstiges

Wir haben ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis



Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Endenergieverbrauch	65,30 kWh/(m ² ·a)



Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Balkon 1



Flur



Balkon 2



Balkon 2



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad mit Wanne



Küche



Küche



Haushaltsraum



