

Familienfreundlich zu fairem Preis!

09126 Chemnitz, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 265 (1/265)



Wohnfläche ca.: **71,24 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **349,00 EUR**



Familienfreundlich zu fairem Preis!

Objekt ID	265 (1/265)
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Jahnstraße 39 09126 Chemnitz Sachsen
Etage	4
Wohnfläche ca.	71,24 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1930
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Badewanne, Balkon
Kaution	698,00 EUR
Kaltmiete	349,00 EUR
Nebenkosten	180,00 EUR
Warmmiete	529,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

In einer ruhigen Wohngegend steht eine großzügige 3-Raum-Wohnung zur Vermietung bereit. Die Wohnung besticht durch ihre geräumigen Zimmer, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Das Badezimmer ist mit einer entspannenden Badewanne ausgestattet, perfekt für erholsame Stunden. Ein schöner Balkon lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Diese Wohnung bietet nicht nur viel Raum, sondern auch die Möglichkeit, die Ruhe und Natur zu genießen.

Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein behagliches Zuhause suchen.

Der Mietpreis ist äußerst fair und bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Ausstattung

- 3 helle Räume
- großzügiger Balkon
- Bad mit Badewanne

Sonstiges

Wir haben ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

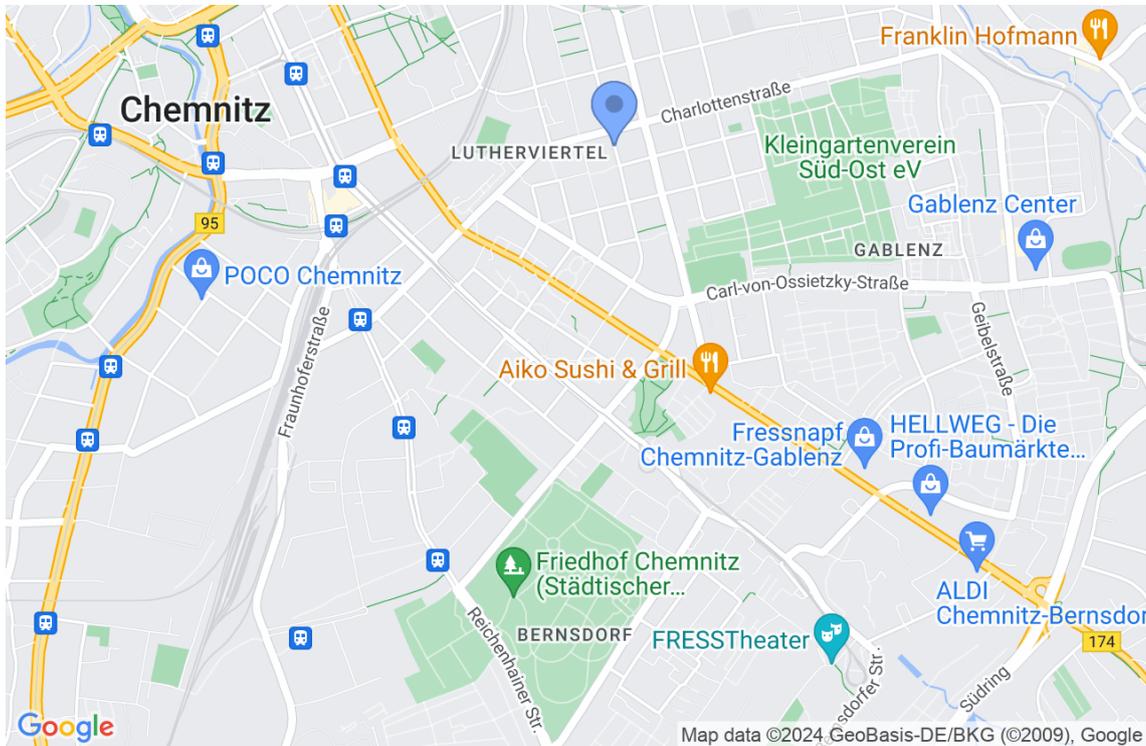
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Endenergieverbrauch	132,00 kWh/(m ² ·a)





Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Balkon



Wohnzimmer



Flur



Kinderzimmer



Bad mit Wanne



Schlafzimmer





Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

