

# Singles und Studenten aufgepasst!

09126 Chemnitz, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 256 (1/256)



Wohnfläche ca.: **34,28 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1,5** - Kaltmiete: **215,00 EUR**



## Singles und Studenten aufgepasst!

Objekt ID	256 (1/256)
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Jahnstraße 65 09126 Chemnitz Sachsen
Wohnfläche ca.	34,28 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	1910
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Offene Küche
Kaution	430,00 EUR
Kaltmiete	215,00 EUR
Nebenkosten	95,00 EUR
Warmmiete	310,00 EUR (Heizkosten enthalten)



## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in dieser charmanten 1,5-Raum-Wohnung! Der Wohn- und Kochbereich ist äußerst hübsch gestaltet und bietet genügend Platz für ein gemütliches Zuhause. Hier können Sie Ihre Lieblingsgerichte zubereiten und in einem stilvollen Ambiente genießen. Der offene Grundriss schafft eine angenehme Atmosphäre und lässt den Raum größer wirken.

Das kleine Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für eine Person und ist der perfekte Rückzugsort, um nach einem langen Tag zur Ruhe zu kommen. Hier können Sie sich entspannen und neue Energie tanken.

Eine praktische Abstellkammer bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände und ermöglicht es Ihnen, die Wohnung ordentlich und aufgeräumt zu halten.

Das Badezimmer ist mit einer einladenden Wanne ausgestattet, in der Sie entspannende Momente genießen können. Ob ein entspannendes Schaumbad nach einem stressigen Tag oder eine erfrischende Dusche am Morgen, hier finden Sie alles, was Sie brauchen.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima sorgt. So können Sie auch in den kälteren Monaten barfuß über den warmen Boden gehen und sich rundum wohlfühlen.

Diese 1,5-Raum-Wohnung ist perfekt für Singles und Studenten geeignet. Mit dem kleinen, aber hübschen Wohn- und Kochbereich, dem gemütlichen Schlafzimmer, der praktischen Abstellkammer, dem Badezimmer mit Wanne und der Fußbodenheizung bietet sie alles, was man für ein komfortables und behagliches Zuhause braucht. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um diese Wohnung persönlich zu entdecken.

## Ausstattung

- offener Wohn-Kochbereich
- helles Schlafzimmer
- Abstellraum

Wir haben ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter [Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de](mailto:Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de) Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!  
- Bad mit Badewanne



- Fußbodenheizung

## Sonstiges

Wir haben ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter [Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de](mailto:Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de) Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

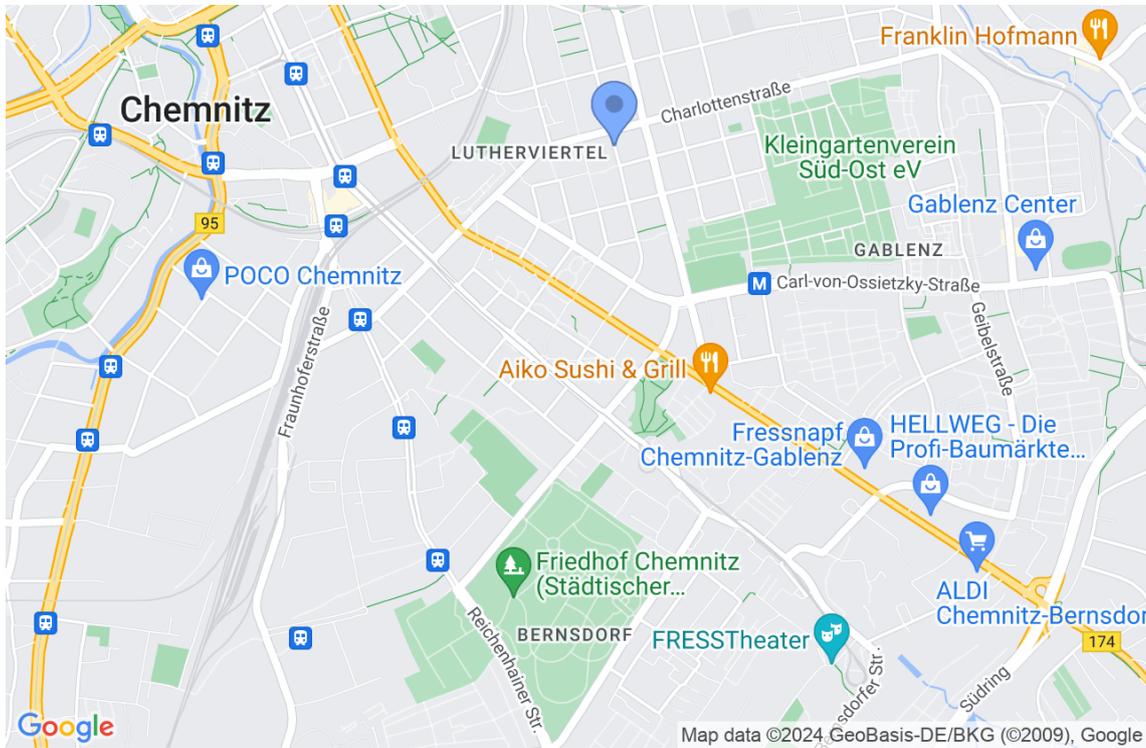
## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1910
Endenergiebedarf	103,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	D



# Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Wohn/Essbereich



Wohn/Essbereich



Wohn/Essbereich



Wohn/Essbereich



Wohn/Essbereich



Eingangsbereich





Wohn/Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad mit Wanne



Bad mit Wanne



Bad mit Wanne





Bad mit Wanne

