

# Großzügig mit Fußbodenheizung!

09126 Chemnitz, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 255 (1/255)



Wohnfläche ca.: **71,61 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **450,00 EUR**



## Großzügig mit Fußbodenheizung!

Objekt ID	255 (1/255)
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Jahnstraße 65 09126 Chemnitz Sachsen
Wohnfläche ca.	71,61 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	1910
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Tageslichtbad
Kaution	900,00 EUR
Kaltmiete	450,00 EUR
Nebenkosten	200,00 EUR
Warmmiete	650,00 EUR (Heizkosten enthalten)



## Objektbeschreibung

Willkommen in dieser wunderbaren 3-Raum-Wohnung! Der Eingangsbereich beeindruckt mit einem tollen Designboden, der der Wohnung einen modernen und stilvollen Charakter verleiht. Die hochwertigen Fliesen im Flur und in der Küche setzen Akzente und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Die geräumige Küche ist mit eleganten Fliesen ausgestattet, die nicht nur ästhetisch ansprechend sind, sondern auch praktisch und pflegeleicht. Hier können Sie Ihre kulinarischen Kreationen zubereiten und gemeinsam mit Ihren Lieben in einem stilvollen Ambiente speisen.

Das Tageslichtbad ist ein weiteres Highlight dieser Wohnung. Mit einer einladenden Badewanne können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und zur Ruhe kommen. Das natürliche Licht, das durch die großen Fenster einfällt, sorgt für eine angenehme Atmosphäre und schafft eine Oase der Entspannung.

Ein Balkon lädt Sie ein, die frische Luft zu genießen und den Ausblick zu bewundern. Hier können Sie Ihre Freizeit im Freien verbringen, sei es beim Lesen eines Buches, beim Genießen einer Tasse Kaffee am Morgen oder beim Entspannen am Abend.

Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima in der gesamten Wohnung. Keine kalten Füße mehr - Sie können sich rundum wohl fühlen!

Diese 3-Raum-Wohnung besticht durch ihr tolles Design und die hochwertigen Materialien. Der Designboden, die schönen Fliesen im Flur und in der Küche, das Tageslichtbad mit Wanne, der Balkon und die Fußbodenheizung machen diese Wohnung zu einem Ort zum Wohlfühlen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um dieses Juwel persönlich zu entdecken.

## Ausstattung

- 3 helle Räume
- Neuer Boden
- Fußbodenheizung
- Tageslichtbad mit Wanne
- Balkon

## Sonstiges

Wir haben ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter [Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de](mailto:Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de) Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur



Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

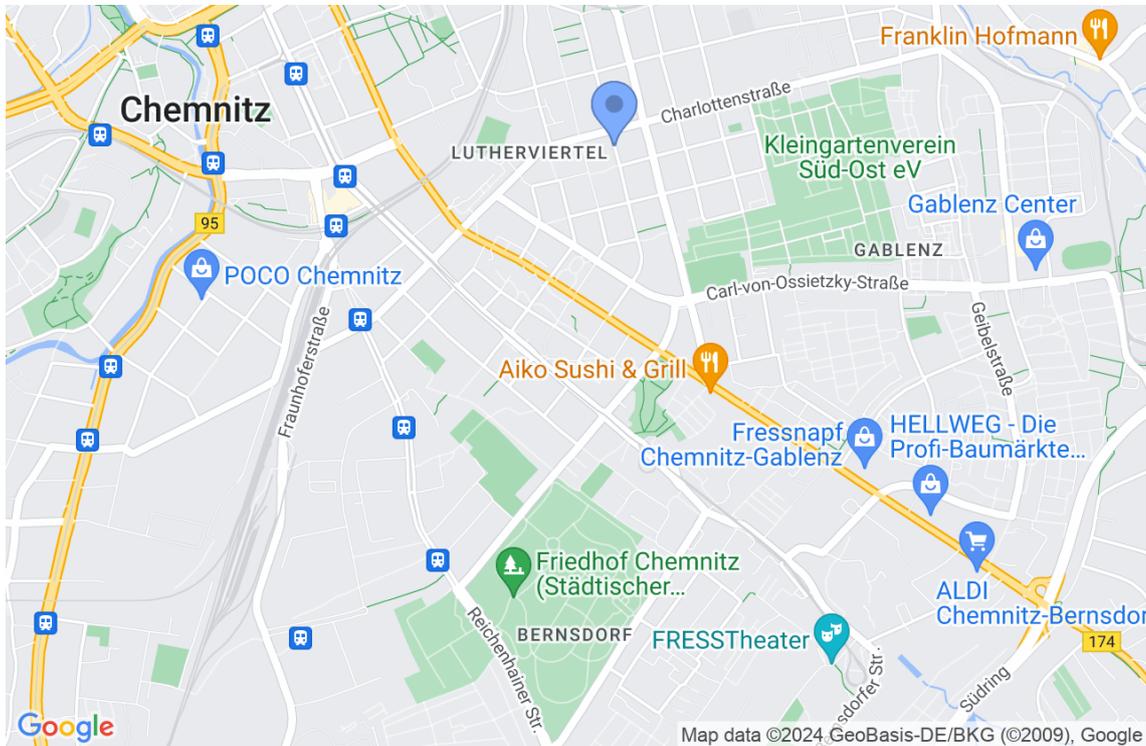
## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1910
Endenergiebedarf	103,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	D



# Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Tageslichtbad mit Wanne



Tageslichtbad mit Wanne



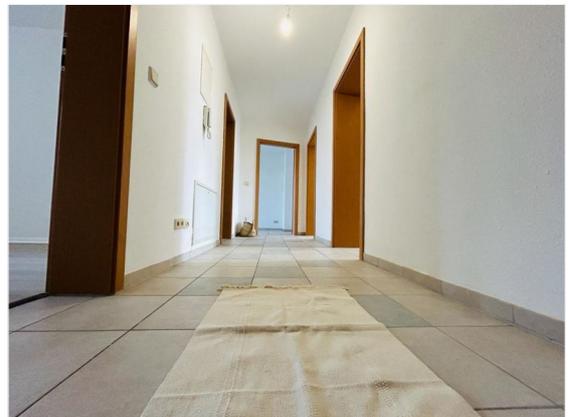
Tageslichtbad mit Wanne



Tageslichtbad mit Wanne



Tageslichtbad mit Wanne



Flur





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kind/Büro



Küche





Balkon



Balkon



Tageslichtbad mit Wanne

