

Campusnah mit Einbauküche!

09126 Chemnitz, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 246 (1/246)



Wohnfläche ca.: **72,10 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **379,00 EUR**



Campusnah mit Einbauküche!

Objekt ID	246 (1/246)
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Bernsdorfer Straße 69 09126 Chemnitz Sachsen
Wohnfläche ca.	72,10 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1920
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Altbau, Badewanne, Balkon, Einbauküche, Personenaufzug, Tageslichtbad
Kaution	758,00 EUR
Kaltmiete	379,00 EUR
Nebenkosten	200,00 EUR
Warmmiete	579,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine helle und geräumige Wohnung mit zwei Zimmern. Diese charmante Wohnung bietet Ihnen ein komfortables Zuhause in einer ruhigen Umgebung.

Hier haben Sie genügend Platz, um Ihre persönliche Wohlfühloase zu gestalten und entspannte Stunden zu verbringen. Die großen Fenster sorgen für eine angenehme Helligkeit und bieten einen schönen Blick auf die Umgebung.

Die Küche ist bereits mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet, die Ihnen viel Stauraum und alle notwendigen Geräte bietet. Zusätzlich gibt es in der Küche eine praktische Abstellkammer, in der Sie Ihre Vorräte und Küchenutensilien ordentlich verstauen können.

Das Schlafzimmer der Wohnung ist ruhig gelegen und bietet Ihnen einen erholsamen Schlaf. Hier finden Sie genügend Platz für ein gemütliches Bett und Ihre persönlichen Möbelstücke.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können. Hier haben Sie auch genügend Platz für Ihre persönlichen Pflegeprodukte.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der großzügige Balkon. Hier können Sie gemütliche Stunden im Freien verbringen und die frische Luft genießen. Der Balkon bietet genügend Platz für einen Tisch und Stühle, um Freunde und Familie zu empfangen oder einfach nur die Sonne zu genießen.

Die Lage der Wohnung ist ideal, da sie sich in einer ruhigen Wohngegend befindet, jedoch sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und andere Annehmlichkeiten in der Nähe.

Falls Sie Interesse an dieser Wohnung haben, zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren. Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ausstattung

- 2 helle Räume
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Küche mit Einbauküche
- Abstell/Speisekammer
- großzügiger Balkon
- Personenaufzug

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.



Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1920
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Tageslichtbad mit Wanne



Tageslichtbad mit Wanne



Tageslichtbad mit Wanne



Flur



Schlafzimmer



Küche mit Einbauküche





Küche mit Einbauküche



Küche mit Einbauküche



Küche mit Einbauküche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



