

Umziehen lohnt sich!

09126 Chemnitz, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 245 (1/245)



Wohnfläche ca.: **58 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **290,00 EUR**



Umziehen lohnt sich!

Objekt ID	245 (1/245)
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Bernsdorfer Straße 69 09126 Chemnitz Sachsen
Etage	2
Wohnfläche ca.	58 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1920
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Altbau, Badewanne, Balkon
Kaution	580,00 EUR
Kaltmiete	290,00 EUR
Nebenkosten	160,00 EUR
Warmmiete	450,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Schöne Mietwohnung mit 2 hellen Räumen, ideal für Singles oder Paare. Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Aufteilung und die vielen Fenster, die für viel Tageslicht sorgen. Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende und lädt zum Entspannen ein.

Das Badezimmer ist mit einer geräumigen Wanne ausgestattet, perfekt, um nach einem langen Tag zu entspannen. Die moderne Ausstattung und die hellen Fliesen verleihen dem Bad eine angenehme Atmosphäre.

Die große Küche bietet viel Platz zum Kochen und bietet die Möglichkeit, Ihre eigenen Geräte nach Ihren Wünschen einzubauen. Hier können Sie Ihrer kulinarischen Kreativität freien Lauf lassen und Ihre Lieblingsgerichte zubereiten.

Ein Highlight der Wohnung ist der Balkon, der zum Verweilen und Genießen der Sonne einlädt. Hier können Sie Ihren Morgenkaffee genießen oder den Tag entspannt ausklingen lassen.

Die Lage der Wohnung ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Parkmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

- 2 helle Räume
- Bad mit Badewanne
- Balkon
- Abstellkammer

Sonstiges

Wir haben ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

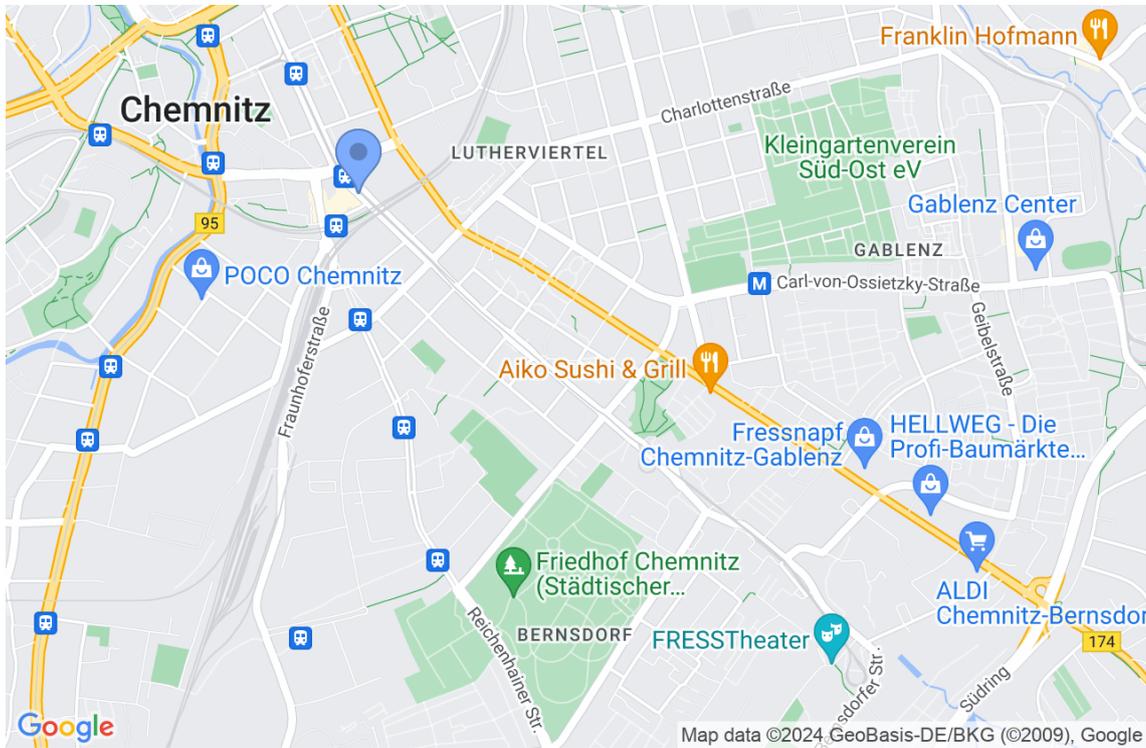


Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1920
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad mit Wanne



Bad mit Wanne



Bad mit Wanne



Küche





Küche



Balkon



Balkon



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Schlafzimmer



Abstellkammer

