

Zentral und ruhig Wohnen.

09113 Chemnitz, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 244 (1/244)



Wohnfläche ca.: **67,52 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **380,00 EUR**



Zentral und ruhig Wohnen.

Objekt ID	244 (1/244)
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Lohrstraße 3 09113 Chemnitz Sachsen
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	67,52 m ²
Zimmer	2,5
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1888
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Badewanne, Balkon
Kaltmiete	380,00 EUR
Nebenkosten	160,00 EUR
Warmmiete	540,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Willkommen in dieser wunderschönen 2,5-Zimmer-Wohnung! Sobald Sie die Tür öffnen, werden Sie von lichtdurchfluteten Räumen begrüßt, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Die großen Fenster lassen das Tageslicht hereinströmen und verleihen den Räumen ein helles und luftiges Gefühl.

Die geräumige Küche ist der perfekte Ort, um Ihre kulinarischen Kreationen zum Leben zu erwecken. Das angrenzende Esszimmer ist der ideale Ort, um Ihre Familie und Freunde zu versammeln und gemeinsame Mahlzeiten zu genießen.

Das Badezimmer verfügt über eine entspannende Wanne, in der Sie nach einem langen Tag ein wohltuendes Bad nehmen können. Hier können Sie den Stress des Alltags hinter sich lassen und sich verwöhnen lassen. Die modernen Armaturen und die stilvolle Gestaltung verleihen dem Badezimmer eine elegante Note.

Und wenn Sie frische Luft und Sonnenschein genießen möchten, steht Ihnen ein Balkon zur Verfügung. Hier können Sie Ihren Morgenkaffee genießen, Pflanzen pflegen oder einfach nur die Aussicht auf die Umgebung genießen.

Diese 2,5-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine Umgebung, in der Sie sich entspannen und wohlfühlen können. Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich von den hellen und geräumigen Räumen begeistern!

Ausstattung

- geräumige Küche mit Esszimmer
 - 2 helle Räume
 - Bad mit Badewanne
 - Balkon
- Einbauküche möglich

Sonstiges

Wir haben ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1888
Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Bad mit Wanne



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur





Esszimmer



Küche



Balkon

