

# gemütlich auf dem Kaßberg Wohnen.

09112 Chemnitz, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 242 (1/242)



Wohnfläche ca.: **60,71 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **350,00 EUR**



## gemütlich auf dem Kaßberg Wohnen.

Objekt ID	242 (1/242)
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Walter-Oertel-Straße 27 09112 Chemnitz Sachsen
Wohnfläche ca.	60,71 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1900
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne
Kaution	700,00 EUR
Kaltmiete	350,00 EUR
Nebenkosten	160,00 EUR
Warmmiete	510,00 EUR (Heizkosten enthalten)



## Objektbeschreibung

Willkommen in dieser gemütlichen 2-Raum-Wohnung! Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und den einladenden Charme. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer warmen Atmosphäre empfangen.

Der Wohnraum bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und verleihen dem Raum eine angenehme Atmosphäre. Hier können Sie Ihre persönliche Wohlfühloase gestalten und sich nach einem langen Tag entspannen.

Die Küche ist geräumig und bietet genügend Platz für Ihre Kochkünste.. Hier können Sie Ihre Lieblingsrezepte zubereiten und in gemütlicher Atmosphäre genießen.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, in der Sie herrlich entspannen können. Hier können Sie den Alltagsstress hinter sich lassen und sich eine Auszeit gönnen. Das Badezimmer ist stilvoll gestaltet und bietet Ihnen Komfort und Entspannung.

Die gesamte Wohnung strahlt Gemütlichkeit aus und ist mit liebevollen Details eingerichtet. Helle Farben und eine geschmackvolle Gestaltung verleihen der Wohnung ein behagliches Ambiente.

Lassen Sie sich von dieser gemütlichen 2-Raum-Wohnung verzaubern und genießen Sie das Wohnen in hellen und freundlichen Räumen. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderbare Wohnung zu zeigen!

## Ausstattung

- 2 helle Räume
- charmante Lage
- Bad mit BWir haben ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter [Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de](mailto:Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de) Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!adewanne

## Sonstiges

Wir haben ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren



Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Endenergieverbrauch	65,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



# Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Flur



Flur





Küche



Küche



Bad mit Wanne



Schlafzimmer



Schlafzimmer

