

# viel Platz für die gesamte Familie.

09130 Chemnitz, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 238 (1/238)



Wohnfläche ca.: **85 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **440,00 EUR**



viel Platz für die gesamte Familie.

|                        |  |
|------------------------|--|
| Objekt ID              | 238 (1/238)  |
| Objekttypen            | Etagenwohnung, Wohnung                                   |
| Adresse                | Lessingstraße 28<br>09130 Chemnitz<br>Sachsen            |
| Etagen im Haus         | 2  |
| Wohnfläche ca.         | 85 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer                 | 4  |
| Badezimmer             | 1  |
| Balkone                | 1  |
| Baujahr                | 1900   |
| Zustand                | gepflegt   |
| Verfügbar ab           | ab sofort  |
| Ausstattung / Merkmale | Altbau, Badewanne, Balkon, Personenaufzug, Tageslichtbad |
| Kaution                | 880,00 EUR   |
| Kaltmiete              | 440,00 EUR   |
| Nebenkosten            | 230,00 EUR   |
| Warmmiete              | 670,00 EUR (Heizkosten enthalten)                        |



## Objektbeschreibung

Willkommen zuhause in dieser geräumigen 4-Raum-Wohnung! Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Aufteilung und bietet Ihnen viel Platz zum Leben und Entspannen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie direkt vom hellen langen Flur begrüßt, welcher die perfekte Raumaufteilung bietet.

Der Wohnbereich beeindruckt mit viel natürlichem Licht, das durch die großen Fenster hereinströmt und den Raum angenehm erhellt. Hier können Sie Ihre persönliche Wohlfühloase gestalten und Ihre Gäste herzlich empfangen.

Die Küche ist ein Traum für Hobbyköche! Sie bietet ausreichend Platz für eine große Küchenzeile und ermöglicht es Ihnen, Ihre kulinarischen Kreationen zum Leben zu erwecken. Hier können Sie mit Leichtigkeit köstliche Mahlzeiten zubereiten und Ihre Liebsten verwöhnen.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, der Ihnen eine wunderbare Möglichkeit bietet, die frische Luft zu genießen und den Ausblick zu bewundern. Hier können Sie gemütliche Stunden verbringen, entspannen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Die insgesamt vier Räume bieten Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer - Sie haben genügend Raum, um Ihre individuellen Bedürfnisse zu erfüllen.

Diese 4-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad inklusive Wanne, großer Küche und Balkon bietet Ihnen ein komfortables und ansprechendes Zuhause. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

## Ausstattung

- 4 helle Räume
- Tageslichtbad mit Badewanne
- edler Bodenbelag
- Balkon
- Aufzug vorhanden

## Sonstiges

Wir haben ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter [Enrico.Saupe@immobilien-hauck.de](mailto:Enrico.Saupe@immobilien-hauck.de) Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle



Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energieausweis

| Energieausweistyp          | Verbrauchsausweis              |
|----------------------------|--------------------------------|
| Ausstellungsdatum          | ab dem 1.5.2014                |
| Gültig bis                 | 01.01.0001                     |
| Gebäudeart                 | Wohngebäude                    |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1900                           |
| Endenergieverbrauch        | 124,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |
| Energieeffizienzklasse     | D                              |



# Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Lieblingswohnung



Wohnzimmer



Wohnzimmer 1



Flur



Kind 1



Kind 2





Küche



Kind 3



Bad mit Wanne



Balkon

