

Kommen Sie Zuhause an!

09126 Chemnitz, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 202 (1/202)



Wohnfläche ca.: **73,95 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **504,00 EUR**



Kommen Sie Zuhause an!

Objekt ID	202 (1/202)
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Jahnstraße 57 09126 Chemnitz Sachsen
Wohnfläche ca.	73,95 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1912
Zustand	teil-/vollsanziert
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Badewanne, Balkon, Dusche, Tageslichtbad
Kaution	1.008,00 EUR
Kaltmiete	504,00 EUR
Nebenkosten	195,00 EUR
Warmmiete	699,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Willkommen in dieser modernen 2-Raum-Wohnung mit hellen Räumen! Diese Wohnung bietet Ihnen ein zeitgemäßes und komfortables Wohnen in einer lichtdurchfluteten Umgebung.

Die Wohnung besticht durch ihre hellen Räume, die ein Gefühl von Weite und Offenheit vermitteln. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Hier können Sie den ganzen Tag über die Sonne genießen und sich in einer freundlichen Umgebung entspannen.

Das moderne Tageslichtbad ist mit einer Dusche und einer Wanne ausgestattet, sodass Sie je nach Vorliebe wählen können. Hier können Sie sich erfrischen und entspannen, um den Tag perfekt zu beginnen oder abzuschließen. Die hochwertigen Armaturen und die stilvolle Gestaltung verleihen dem Badezimmer einen luxuriösen Touch.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der große Balkon. Hier können Sie Ihre morgendliche Tasse Kaffee genießen, die frische Luft atmen und den Ausblick auf die Umgebung genießen. Mit ausreichend Platz können Sie diesen nach Ihren Wünschen gestalten und eine private Oase schaffen.

Insgesamt bietet Ihnen diese moderne 2-Raum-Wohnung mit hellen Räumen, einem modernen Tageslichtbad mit Dusche und Wanne und einem großen Balkon ein komfortables und stilvolles Zuhause. Hier können Sie sich entspannen, Ihre Kreativität entfalten und die Vorzüge einer modernen Wohnung genießen.

Ausstattung

- 2 großzügige helle Räume
- große Küche
- modernes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- großzügiger Balkon

Sonstiges

Wir haben ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



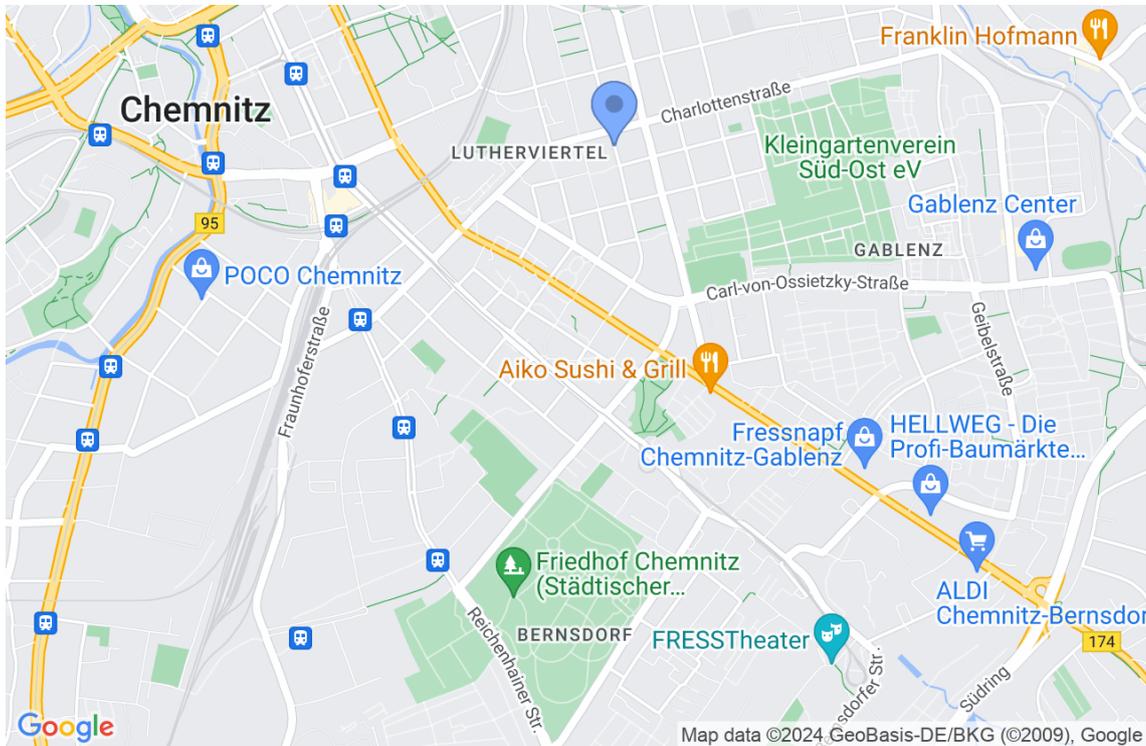
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1912
Endenergieverbrauch	102,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Bad mit Wanne und Dusche



Bad mit Wanne und Dusche



Bad mit Wanne und Dusche



Küche



Raum 2



Flur





Bad mit Wanne und Dusche



Raum 1



Raum 2



Küche



IMG-20230727-WA0053

