

Erstbezug nach Sanierung!

09131 Chemnitz, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 179 (1/179)



Wohnfläche ca.: **90,90 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **777,00 EUR**



Erstbezug nach Sanierung!

Objekt ID	179 (1/179)
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Friedrich-Naumann-Straße 8 09131 Chemnitz Sachsen
Wohnfläche ca.	90,90 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1889
Zustand	teil-/vollsaniert
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Altbau, Badewanne, Bar angeschlossen, Dusche, Einbauküche, Offene Küche, Parkettboden, Tageslichtbad
Kaution	1.554,00 EUR
Kaltmiete	777,00 EUR
Nebenkosten	260,00 EUR
Warmmiete	1.037,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Willkommen zur dieser wunderschön geschnittenen Wohnung, die alle Ihre Wohnträume wahr werden lässt. Diese exquisite Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein harmonisches Raumkonzept, sondern auch eine Vielzahl von luxuriösen Annehmlichkeiten.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem großzügigen Wohnbereich empfangen, der sich nahtlos in den Essbereich und die offene Einbauküche erstreckt. Die Küche ist ein wahrer Traum für jeden Hobbykoch und verfügt über hochwertige Geräte, edle Oberflächen und ausreichend Stauraum für Ihre kulinarischen Kreationen.

Ein Highlight dieser Wohnung ist zweifellos der großzügige Balkon. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen, während Sie die frische Luft genießen oder Ihre Lieben zu einem gemütlichen Abendessen im Freien einladen.

Das Badezimmer präsentiert sich als eine wahre Oase der Entspannung. Es ist mit einer modernen, ebenerdigen Dusche ausgestattet, die Ihnen ein Wellness-Erlebnis zu Hause ermöglicht. Darüber hinaus steht Ihnen eine elegante Badewanne zur Verfügung, in der Sie den Alltagsstress hinter sich lassen können. Die hochwertigen Armaturen und stilvollen Fliesen verleihen dem Badezimmer eine luxuriöse Atmosphäre.

Die gesamte Wohnung ist mit wunderbarem Parkett ausgelegt, das nicht nur für ein angenehmes Laufgefühl sorgt, sondern auch eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die lichtdurchfluteten Räume, verleihen der Wohnung eine zeitlose Eleganz, die jeden Besucher begeistern wird.

Darüber hinaus bieten Ihnen die großzügig geschnittenen Zimmer ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Egal ob als Schlafzimmer, Arbeitsbereich oder gemütlicher Rückzugsort - hier finden Sie genügend Raum, um sich nach Ihren Vorstellungen einzurichten.

Zusätzlich zur beeindruckenden Ausstattung bietet die Wohnung eine erstklassige Lage mit einer hervorragenden Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Insgesamt ist diese Wohnung ein wahrer Traum, der sowohl ästhetisch ansprechend als auch funktional gestaltet ist. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Juwel zu besichtigen und sich selbst von seinem Charme verzaubern zu lassen.

Ausstattung

- 4 helle, großzügige Räume
- moderne Einbauküche
- luxuriöses Badezimmer mit Wanne und ebenerdiger Dusche
- großer Balkon

Sonstiges

Wir haben ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.



Sie erreichen uns per Mail unter Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

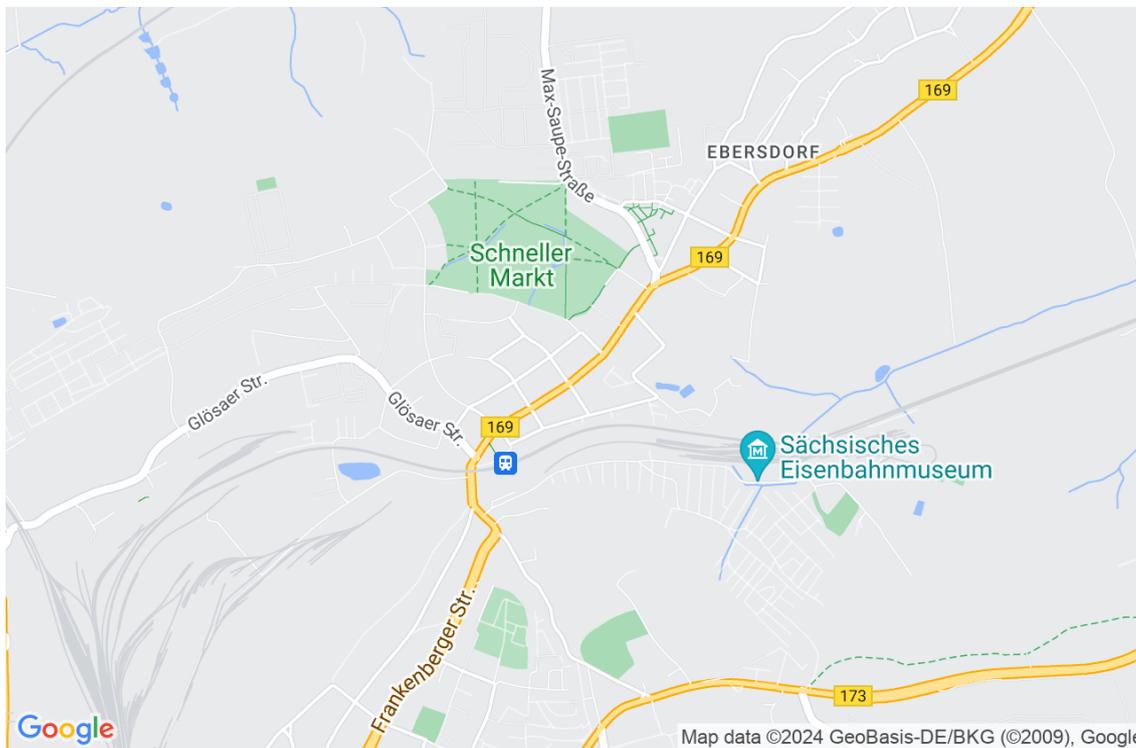
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	30.07.2020
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1889
Endenergieverbrauch	70,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Einbauküche



Einbauküche



Einbauküche



Einbauküche



Einbauküche



Einbauküche





Einbauküche



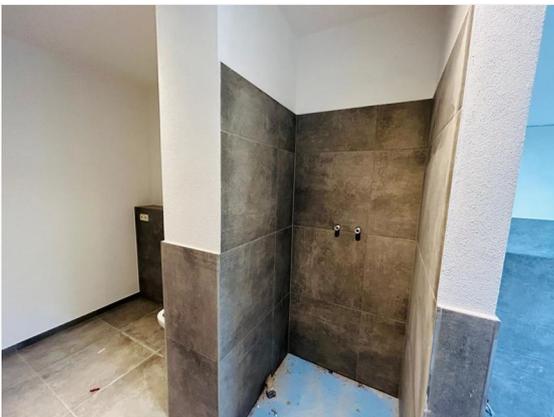
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Bad mit Wanne



Bad mit Dusche



Bad mit Wanne





Abstellraum



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad mit Wanne



Wohnzimmer



Raum 4





Schlafzimmer



Bad mit Wanne



Großer Balkon

