

Erstbezug nach Sanierung!

09113 Chemnitz, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 263 (1/263)



Wohnfläche ca.: **77,69 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **500,00 EUR**



Erstbezug nach Sanierung!

Objekt ID	263 (1/263)
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Winklerstraße 26 09113 Chemnitz Sachsen
Wohnfläche ca.	77,69 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Denkmalschutz, Tageslichtbad
Kautions	1.000,00 EUR
Kaltmiete	500,00 EUR
Nebenkosten	195,00 EUR
Warmmiete	695,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Willkommen in dieser wunderschönen 3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss, die gerade erst frisch saniert wurde. Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich von dem beeindruckenden modernen Bodenbelag verzaubern, der einen eleganten und zeitgemäßen Charme verleiht.

Die Wohnung bietet eine großzügige Küche und ausreichend Platz zum Kochen und Zubereiten von köstlichen Mahlzeiten bietet. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Gäste beeindrucken.

Genießen Sie die Sonne und frische Luft auf dem sehr geräumigen Balkon, der Ihnen reichlich Platz für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung bietet. Ob Sie Ihre morgendliche Tasse Kaffee genießen oder einen gemütlichen Abend mit Freunden verbringen möchten, dieser Balkon wird Ihre Bedürfnisse erfüllen.

Das Badezimmer ist hell und mit Tageslicht durchflutet, was eine angenehme Atmosphäre schafft. Nehmen Sie sich Zeit zum Entspannen und gönnen Sie sich ein wohltuendes Bad in der Badewanne. Hier können Sie den Stress des Alltags hinter sich lassen und pure Entspannung erleben.

Insgesamt bietet diese frisch sanierte 3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss nicht nur modernen Komfort, sondern auch eine einladende und gemütliche Atmosphäre. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Zuhause. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Wohnung zu zeigen und Sie bei Ihrem Umzug zu unterstützen.

Ausstattung

- frisch Saniert
- 3 helle Räume
- großzügige moderne Küche
- Tageslichtbad mit Badewanne
- sehr großer Balkon

Sonstiges

Wir haben ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Energieausweis

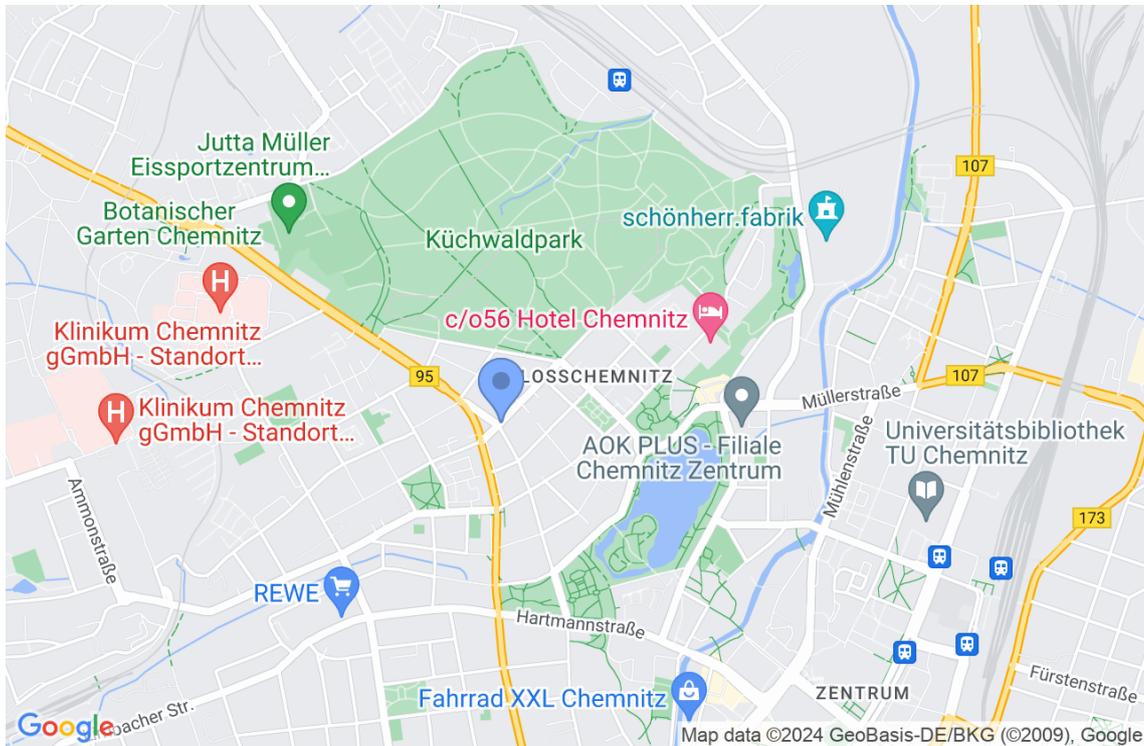
Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Wohnzimmer



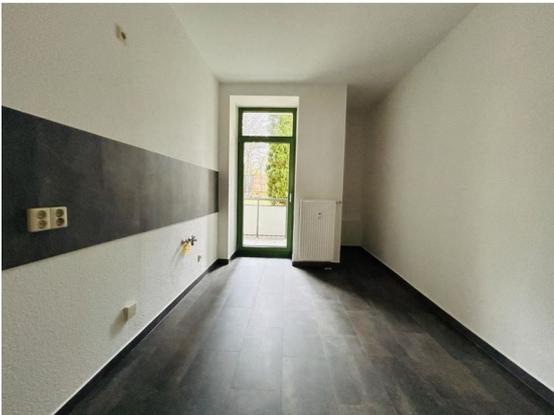
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche





Tageslichtbad mit Wanne



Tageslichtbad mit Wanne



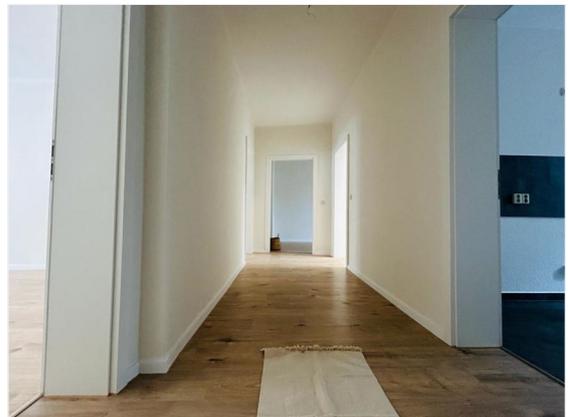
Tageslichtbad mit Wanne



Tageslichtbad mit Wanne



Tageslichtbad mit Wanne



Flur





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Kind



Kind

