

Hier werden Sie sich wohlfühlen

09130 Chemnitz, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 25 (1/25)



Wohnfläche ca.: **57 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **275,00 EUR**



Hier werden Sie sich wohlfühlen

Objekt ID	25 (1/25)
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Schüffnerstraße 20 09130 Chemnitz Sachsen
Wohnfläche ca.	57 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1995
Ausstattung / Merkmale	Neubau
Kaution	630,00 EUR
Kaltmiete	275,00 EUR
Nebenkosten	145,00 EUR
Warmmiete	420,00 EUR



Objektbeschreibung

Die charmante Erdgeschosswohnung präsentiert sich mit drei großzügigen, lichtdurchfluteten Zimmern, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Das moderne Badezimmer mit einer geräumigen Dusche bietet Komfort und Funktionalität. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen praktischen Keller, der zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände oder Hobbys bietet.

Ausstattung

- Erdgeschoss
- 3 helle Zimmer
- Bad mit Dusche
- Keller

Sonstiges

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Nachricht. Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck. Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter sarah.schuessler@immobilien-hauck.de. Rufen Sie jetzt unter 0371/6760403517 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1995
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Wohnraum 1



Wohnraum 1



Wohnraum 2



Wohnraum 3



20221007_121250



Badezimmer



