

ihr neues Heim wartet bereits!

09112 Chemnitz, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 166 (1/166)



Wohnfläche ca.: **80 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **480,00 EUR**



ihr neues Heim wartet bereits!

Objekt ID	166 (1/166)
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Barbarossa Straße 21 09112 Chemnitz Sachsen
Wohnfläche ca.	80 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1889
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Altbau, Badewanne, Laminatboden
Kautio	960,00 EUR
Kaltmiete	480,00 EUR
Nebenkosten	200,00 EUR
Warmmiete	680,00 EUR



Objektbeschreibung

Dieses Objekt bietet Platz für die ganze Familie. Gelegen mitten auf dem Kaßberg, in bester Lage sind öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten schnell zu erreichen. Die hellen Räume und die geräumige Küche, laden zum verweilen ein. Lassen Sie sich vom Charme dieser Wohnung verzaubern und fühlen Sie sich wohl.

Ausstattung

- 3 helle Räume
- großzügige Küche
- Speisekammer in der Küche

Sonstiges

Wir haben ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1889
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Aussicht Hinterhof



Flur



Flur



Küche



Küche



Küche





IMG-20230526-WA0003



IMG-20230526-WA0006



IMG-20230526-WA0007



Bad mit Wanne



Bad mit Wanne



Raum 1





Raum 1



Raum 2



Raum 2



Raum 3



Raum 3

