

Über den Dächern von Schlosschemnitz

09113 Chemnitz, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 223 (1/223)



Wohnfläche ca.: **66 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **425,00 EUR**



Über den Dächern von Schlosschemnitz

Objekt ID	223 (1/223)
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Luisenstraße 8 09113 Chemnitz Sachsen
Wohnfläche ca.	66 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1996
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon
Kaution	850,00 EUR
Kaltmiete	425,00 EUR
Nebenkosten	160,00 EUR
Warmmiete	585,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine wunderschöne 3-Raum-Wohnung mit traumhaften Dachschrägen, die ein gemütliches und charmantes Ambiente schaffen. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnkomplex und bietet eine ideale Kombination aus modernem Komfort und traditionellem Flair.

Das Highlight dieser Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer, das durch die Dachschrägen eine einzigartige Atmosphäre erhält. Hier können Sie Ihre individuellen Einrichtungsideen verwirklichen und den Raum nach Ihren Wünschen gestalten. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen herrlichen Blick auf die Umgebung.

Ein weiteres Plus dieser Wohnung ist der separate Abstellraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum für all Ihre persönlichen Gegenstände bietet. Hier können Sie bequem Haushaltsgeräte, Sportausrüstung oder saisonale Dekorationen verstauen, ohne dass diese den Wohnbereich beeinträchtigen.

Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen und Genießen ein. Hier können Sie Ihre freie Zeit im Freien verbringen, sei es beim Sonnenbaden oder beim geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden. Der Balkon bietet ausreichend Platz für Gartenmöbel und Pflanzen, um eine grüne Oase zu schaffen.

Die Küche ist modern ausgestattet und bietet genügend Platz für kulinarische Kreationen.

Die beiden Schlafzimmer sind gemütlich und bieten ausreichend Platz für erholsame Nächte. Die Dachschrägen verleihen den Räumen eine besondere Note und schaffen eine behagliche Atmosphäre. Hier können Sie sich zurückziehen und Ihre Privatsphäre genießen.

Die Badewanne lädt zum Verweilen ein und bietet Ihnen die Möglichkeit, sich eine Auszeit vom Alltag zu gönnen. Das Badezimmer ist stilvoll gefliest und verfügt über hochwertige Armaturen, die für ein angenehmes Wellness-Erlebnis sorgen.

Diese 3-Raum-Wohnung mit schönen Dachschrägen, großem Wohnzimmer, separatem Abstellraum und großem Balkon bietet Ihnen ein komfortables Zuhause mit viel Platz zum Entfalten. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück persönlich präsentieren zu dürfen.

Ausstattung

- 3 helle Räume
- großer Balkon
- Bad mit Badewanne
- Abstellkammer
- kein Aufzug

Sonstiges

Wir haben ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso



jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

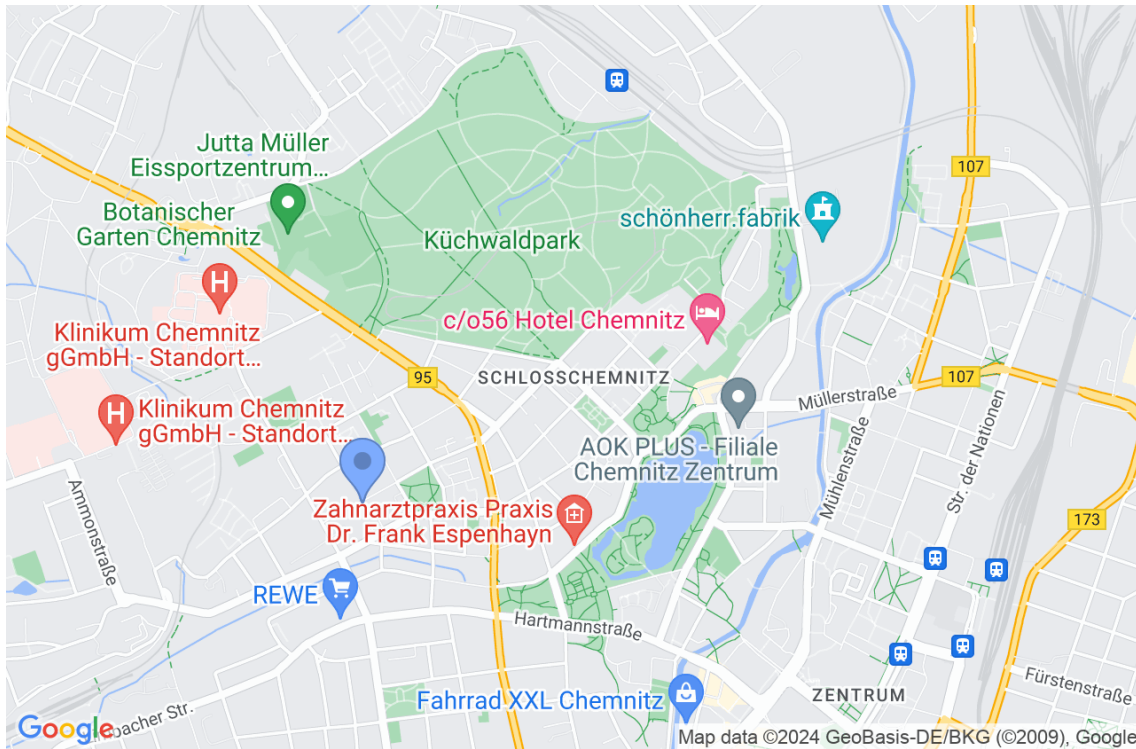
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Endenergieverbrauch	88,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Wohnzimmer



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer



Küche

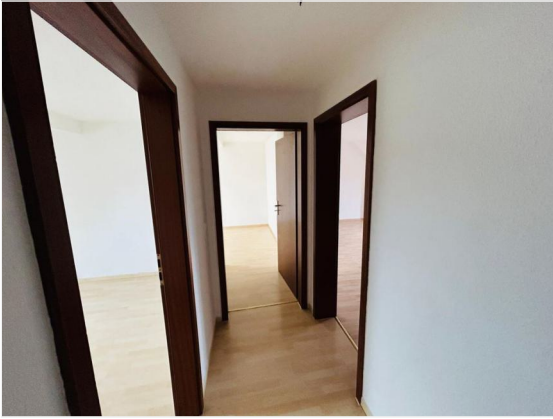


Kinderzimmer



Bad mit Wanne





Flur



Ausblick vom Balkon



Abstellkammer

