

Wohlfühlen mit 2 Bädern!

09113 Chemnitz, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 220 (1/220)



Wohnfläche ca.: **88,36 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **485,00 EUR**



Wohlfühlen mit 2 Bädern!

Objekt ID	220 (1/220)
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Matthesstraße 27 09113 Chemnitz Sachsen
Wohnfläche ca.	88,36 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Gäste-WC, Personenaufzug, Tageslichtbad
Kaution	778,00 EUR
Kaltmiete	485,00 EUR
Nebenkosten	250,00 EUR
Warmmiete	735,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine charmante 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoss, die mit ihrem einzigartigen Flair und den gemütlichen Dachschrägen begeistert. Diese Wohnung bietet nicht nur ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, sondern auch zwei großzügige Tageslichtbäder mit Badewannen.

Beim Betreten der Wohnung wird man sofort von einer warmen und einladenden Atmosphäre empfangen. Der Wohnbereich besticht durch seine charakteristischen Dachschrägen, die dem Raum einen besonderen Charme verleihen. Hier können Sie Ihre persönliche Wohlfühloase gestalten und den Blick auf den angrenzenden Balkon genießen, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die beiden Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für erholsame Nächte und sind dank der Dachschrägen besonders gemütlich. Hier können Sie Ihre Privatsphäre genießen und sich zurückziehen. Die beiden Tageslichtbäder sind wahre Highlights dieser Wohnung. Mit ihren Badewannen laden sie zu entspannenden Schaumbädern nach einem langen Tag ein. Hier können Sie zur Ruhe kommen und sich verwöhnen lassen.

Die Küche ist modern gestaltet und bietet genügend Stauraum für all Ihre Kochutensilien. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und köstliche Mahlzeiten zubereiten.

Die Lage der Wohnung ist ebenfalls sehr attraktiv. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die Ihnen eine gute Anbindung an die umliegenden Stadtteile bieten.

Zusammenfassend bietet diese 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoss mit ihren zwei Tageslichtbädern inklusive Badewannen, dem Balkon und den charmanten Dachschrägen ein einzigartiges Wohngefühl. Lassen Sie sich von dem besonderen Flair dieser Wohnung verzaubern und gestalten Sie Ihren eigenen Rückzugsort nach Ihren individuellen Vorstellungen.

Ausstattung

- 3 helle Räume
- großer Balkon
- 2 Tageslichtbäder mit Badewannen
- Personenaufzug vorhanden

Sonstiges

Wir haben ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.



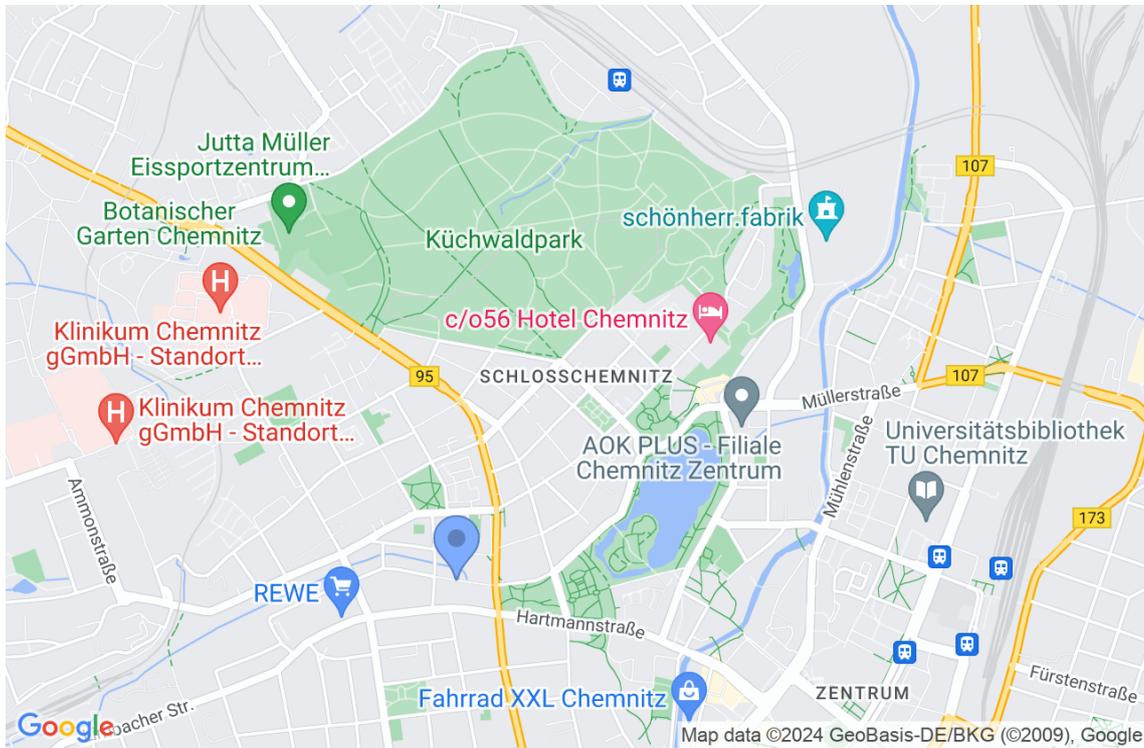
Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Raum 2



Raum 2

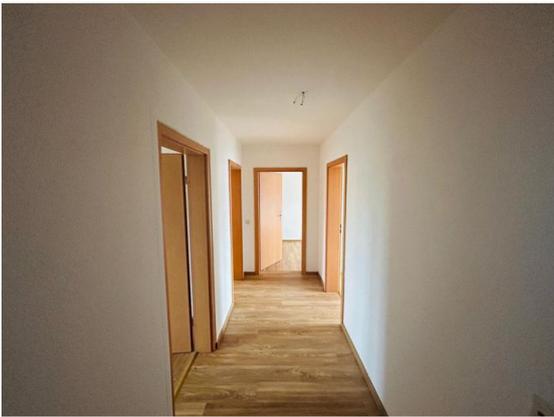




Raum 3



Küche



Flur



Balkon



Tageslichtbad 1 mit Wanne



Tageslichtbad 1 mit Wanne





Tageslichtbad 1 mit Wanne



Tageslichtbad 1 mit Wanne



Tageslichtbad 2 mit Wanne



Tageslichtbad 2 mit Wanne



Tageslichtbad 2 mit Wanne



Tageslichtbad 2 mit Wanne





Tageslichtbad 2 mit Wanne



Tageslichtbad 2 mit Wanne

