

1 Monat Kaltmiete geschenkt! Charmant im Dachgeschoss wohnen inkl. Einbauküche!

09112 Chemnitz, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 193 (1/193)



Wohnfläche ca.: **76,48 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **420,00 EUR**



1 Monat Kaltmiete geschenkt! Charmant im Dachgeschoss wohnen inkl. Einbauküche!

Objekt ID	193 (1/193)
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Walter-Oertel-Straße 27 09112 Chemnitz Sachsen
Wohnfläche ca.	76,48 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Einbauküche
Kaution	840,00 EUR
Kaltmiete	420,00 EUR
Nebenkosten	190,00 EUR
Warmmiete	610,00 EUR



Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine charmante Wohnung im Dachgeschoss präsentieren zu können. Diese einzigartige Immobilie besticht durch ihre schönen, großen und hellen Räume, die Ihnen ein angenehmes Wohngefühl vermitteln.

Besonders hervorzuheben ist die moderne Einbauküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Liebsten mit köstlichen Mahlzeiten verwöhnen.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Badezimmer mit einer einladenden Badewanne. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und Ihre Sorgen hinter sich lassen. Die helle und freundliche Atmosphäre des Badezimmers lädt zum Verweilen ein und schafft eine Oase der Ruhe.

Die großzügigen Räume der Wohnung bieten Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Sei es das gemütliche Wohnzimmer oder das geräumige Schlafzimmer, hier können Sie Ihren individuellen Bedürfnissen nachkommen und Ihre persönliche Wohlfühloase schaffen.

Die Lage der Wohnung ist ebenfalls ein großer Pluspunkt. Durch die Lage im Dachgeschoss genießen Sie eine angenehme Privatsphäre und können den Ausblick über die Umgebung genießen. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten machen den Alltag besonders komfortabel.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung mit schöner Einbauküche, großen, hellen Räumen und einem Bad mit Wanne. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie begeistern. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Angebot präsentieren zu dürfen.

Ausstattung

- großzügige Einbauküche
- Bad mit Wanne
- 2 helle stilvolle Räume

Sonstiges

Wir haben ihr Interesse geweckt? Ihr neues Zuhause ist nur einen Klick weit entfernt! Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck und Sie wollen mehr darüber erfahren? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter Maximilian.Mansfeld@immobilien-hauck.de Oder rufen Sie jetzt unter 0170 8396010 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)



Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Endenergieverbrauch	65,30 kWh/(m ² ·a)



Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Küche mit Einbauküche



Küche mit Einbauküche



Küche mit Einbauküche



Bad mit Wanne



Bad mit Wanne



Flur





Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmerfenster



Schlafzimmer





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

