

Wunderbare Aussicht von Balkonien

09112 Chemnitz, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 120 (1/120)



Wohnfläche ca.: **66,60 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **400,00 EUR**



Wunderbare Aussicht von Balkonien

Objekt ID	120 (1/120)
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Erich-Mühsam-Straße 18 09112 Chemnitz Sachsen
Wohnfläche ca.	66,60 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1936
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Badewanne, Balkon, Gäste-WC, Tageslichtbad
Kaution	800,00 EUR
Kaltmiete	400,00 EUR
Nebenkosten	170,00 EUR
Warmmiete	570,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Raum-Wohnung hat ihren eigenen besonderen Charme. Sie liegt in der schönen Großstadt Chemnitz und bietet genügend Platz für kreative Einrichtung. In dem Badezimmer befindet sich eine Badewanne, welche nach einem anstrengenden Tag zum Entspannen einlädt. Diese Wohnung ist perfekt um es sich gemütlich zu machen.

Ausstattung

- 2 helle Wohnräume
- Bad mit Badewanne
- Balkon mit schöner Aussicht
- geräumige Küche

Sonstiges

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Nachricht. Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck. Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter felix.liebig@immobilien-hauck.de. Rufen Sie jetzt unter 0176 22953790 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1936
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	48,10 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A



Lage

Neben Dresden und Leipzig ist die schöne Stadt Chemnitz die drittgrößte Großstadt Sachsens. Mit einer Vielzahl an Kitas, Grund-, Förder- und weiterführenden Schulen ist sie perfekt für junge Familien. Für Freizeitgestaltung durch Kinder- und Jugendeinrichtungen, Hallen- und Freizeitbädern ist bestens gesorgt. Chemnitz ist durch Parks zum Radfahren und verschiedener Sehenswürdigkeiten eine Stadt mit vielen Facetten für Jung und Alt.





Aussicht vom Balkon



Balkon



Flur



Flur



Gäste-WC



Gäste-WC





Bad mit Badewanne



Küche



Küche



Wohnraum 1



Wohnraum 1



Wohnraum 2





Wohnraum 2

